



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 160

27 august 2026

privind transmiterea dreptului de concesiune
asupra unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.746/06.08.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.757/18.08.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.747/06.08.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.606/28.07.2026, formulată de domnul Burlac Igor, prin care solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. SOROCA S.R.L., în calitate de concesionar, ca urmare a radierei societății și a transmiterii patrimoniului acesteia către asociatul unic, Burlac Igor;

Având în vedere documentele depuse în susținerea solicitării, respectiv raportul de lichidare nr. 27/04.02.2026, întocmit de lichidatorul Botoș Iacob Dorinel, certificatul de radiere și documentele emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, precum și celelalte înscrisuri din care rezultă că activele societății radiate S.C. SOROCA S.R.L. au fost atribuite asociatului unic, domnul Burlac Igor;

Având în vedere că obiectul Contractului de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022 îl constituie terenul în suprafață de 375 mp. din suprafața totală de 1.761 mp., înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9942, identificat prin nr. topografic 1765/2/5, având categoria de folosință curți - construcții, situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, concesionat în vederea amenajării unei parcuri auto și a unei căi de acces care să deservească imobilul - construcție proprietatea concesionarului, situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, înscris în C.F. nr. 50056 Sighișoara, identificat prin nr. cadastral 50056-C1;

Având în vedere că, potrivit extrasului de carte funciară nr. 59745 Sighișoara, terenul în suprafață totală de 1.761 mp. aparține domeniului privat al Municipiului Sighișoara, iar asupra suprafeței de 375 mp. este înscris dreptul de concesiune constituit în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 45/28.02.2022 și a Contractului de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022, în favoarea S.C. SOROCA S.R.L.;

Având în vedere că terenul înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara este evidențiat în patrimoniul Municipiului Sighișoara, face parte din domeniul privat al acestuia, este identificat cu nr. de inventar 51.299 și are valoarea de inventar de 374.422,06 lei, conform fișei mijlocului fix;

Având în vedere că, potrivit Contractului de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022, concesiunea a fost constituită pe o durată de 23 de ani și 2 luni, începând cu data de 01.03.2022, iar la data de 01.09.2026 durata rămasă a concesiunii fiind de 18 ani și 8 luni, respectiv până la data de 30.04.2045;

Având în vedere valoarea superioară a taxei reprezentând redevență, calculată potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, respectiv 16,00 lei/mp./an pentru terenurile ocupate de parcuri auto construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara, față de redevența achitată în prezent, de 7,1539 lei/mp./an pentru terenul care face obiectul Contractului de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art. 2 alin. (4) din Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 105/29.05.2025, redevența se achită semestrial, cu termene scadente la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an;

Având în vedere că, prin radierea concesionarului inițial și transmiterea activelor către asociatul unic, se impune asigurarea continuității raportului juridic de concesiune, cu menținerea obiectului, suprafeței, destinației și duratei rămase a concesiunii, precum și preluarea de către noul concesionar a drepturilor și obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma transmiterii dreptului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin transmiterea dreptului de concesiune, se asigură continuitatea exploatarea bunului și se realizează venituri la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 28.748/06.08.2026, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea către domnul Burlac Igor, începând cu data de 01.09.2026, a dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 375 mp. din suprafața totală de 1.761 mp., înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9942, identificat prin nr. topografic 1765/2/5, situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, destinat amenajării unei parcuri auto și a unei căi de acces care să deservească imobilul - construcție situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, ca urmare a radierii societății Soroca S.R.L. și a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat, potrivit documentelor justificative, respectiv a raportului de lichidare nr. 27/04.02.2026, întocmit de lichidatorul judiciar Botoș Iacob Dorinel, a certificatului de radiere eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș la data de 10.02.2026 și a încheierii nr. 103.154/06.02.2026, pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș.

(2) Redevența concesiunii este de 16,00 lei/mp./an, stabilită în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, respectiv 6.000 lei/an pentru suprafața concesionată de 375 mp.

(3) Redevența se achită semestrial, cu termene scadente la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an, și se indexează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu anul calendaristic următor încheierii contractului de concesiune.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

(4) Durata rămasă a concesiunii este de 18 (optsprezece) ani și 8 luni din durata inițială de 23 (douăzecișitri) de ani și 2 luni, cu posibilități de prelungire stabilite prin contractul de concesiune.

(5) Modelul - cadru al contractului de concesiune este cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă radierea din C.F. nr. 59745 Sighișoara a dreptului de concesiune înscris la partea III – Sarcini, în favoarea S.C. Soroca S.R.L., asupra terenului în suprafață de 375 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea numitului Burlac Igor asupra terenului în suprafață de 375 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, identificat în C.F. nr. 59745 Sighișoara, C.F. vechi nr. 9942, identificat prin nr. cad/top. 1765/2/5, pe o perioadă de 18 ani și 8 luni, începând cu data de 01.09.2026, în condițiile stabilite prin contractul de concesiune ce se va încheia, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

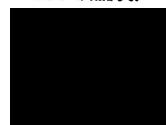
Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kreuzer Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri".)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;

1 ex. Compartimentul Juridic.

14 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 160/27.08.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.10.8/2026	
Comunicarea către primar	10.10.9/2026	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.9/2026	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.9/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.9/2026	

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. /
model - cadru

CAPITOLUL I. Părțile contractante

ART. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: contact@primaria-sighisoara.ro, web: www.primariasighisoara.ro, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Primar – Ioan Iulian Sîrbu**, în calitate de **CONCEDENT** și

domnul **BURLAC IGOR**, domiciliat în municipiul Sighișoara, str. _____, județul Mureș, legitimat cu C.I. _____, având CNP _____, în calitate de **CONCESIONAR**,

au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. _____/2026.

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 375 mp. din suprafața totală de 1.761 mp., înscris în C.F. nr. 59745 Sighișoara, provenit din C.F. vechi nr. 9942, identificat prin nr. topografic 1765/2/5, având categoria de folosință curți-construcții și fiind situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei, județul Mureș.

(2) Terenul este concesionat în vederea amenajării și utilizării unei parări auto și a unei căi de acces care să deservească imobilul-construcție situat în municipiul Sighișoara, str. Consiliul Europei nr. 2, înscris în C.F. nr. 50056 Sighișoara și identificat prin nr. cadastral 50056-C1, aflat în proprietatea concesionarului.

(3) Prezentul contract asigură continuarea raportului juridic constituit inițial prin Contractul de concesiune nr. 1/33.748/01.03.2022, încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. SOROCA S.R.L.

(4) Obiectivele concedentului sunt utilizarea terenului potrivit destinației stabilite, administrarea eficientă a patrimoniului Municipiului Sighișoara și realizarea de venituri la bugetul local.

(5) Bunul de retur este terenul descris la alin. (1), care revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului.

(6) Bunurile proprii sunt bunurile și dotările realizate sau dobândite de concesionar, care rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului, în condițiile legii și ale prezentului contract.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de 18 ani și 8 luni, începând cu data de 01.09.2026 și până la data de 30.04.2045.

(2) Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 4. Redevența este de 16,00 lei/mp./an, respectiv de 6.000,00 lei/an, pentru suprafața concesionată de 375 mp.

ART. 5. (1) În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarul are obligația depunerii, cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 6.000,00 lei, reprezentând contravaloarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.

(2) Suma constituită ca garanție poate fi utilizată de concedent pentru acoperirea eventualelor obligații de plată restante, inclusiv majorări de întârziere, datorate de concesionar în temeiul prezentului contract de concesiune.

ART. 6. Suma reprezentând redevența, astfel cum este prevăzută la art. 4 din prezentul contract, se achită semestrial, cu termene scadente la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an, începând cu data încheierii contractului.

ART. 7. Redevența se va indexa anual prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

ART. 8. Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, online prin ghiseul.ro – Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar – sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

ART. 9. Întârzierile la plata redevenței se penalizează cu 1% din quantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Quantumul penalităților poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare aplicabile, modificarea acestora urmând a se face automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

ART. 10. În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile, se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarul urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 9, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

CAPITOLUL V. Subconcesionarea

ART. 11. (1) Pe toată durata contractului, concesionarului îi este interzisă cesionarea sau subconcesionarea contractului de concesiune, precum și cedarea, sub orice formă, totală sau parțială, a terenului concesionat.

(2) Terenul care face obiectul concesiunii este destinat exclusiv folosinței concesionarului.

CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților

ART. 12. Concedentul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- e) garantează concesionarului că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;
- f) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

ART. 13. Concesionarul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;

- b) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;
- d) să administreze bunul care face obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract;
- f) are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma stabilită prin contract;
- g) să nu subconcesioneze, total sau parțial, obiectul concesiunii; este interzisă închirierea sau transmiterea, sub orice formă, a folosinței bunului concesionat, cu titlu oneros;
- h) concesionarul va înregistra contractul de concesiune și va efectua operațiunile necesare în cartea funciară în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile aferente fiind suportate de acesta;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- j) în cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- k) în cazul în care concesionarul constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată concedentul, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- l) să achite taxa pe teren și impozitele datorate, potrivit actelor normative în vigoare și hotărârilor Consiliului Local Sighișoara, având obligația declarării contractului de concesiune la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

CAPITOLUL VII. Răspunderea părților

ART. 14. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

ART. 15. Întârzierile la plata redevenței, după scadență, atrag calcularea de majorări de întârziere în condițiile prevăzute în prezentul contract, iar în cazul neplății redevenței și a majorărilor aferente pe o perioadă mai mare de 90 de zile consecutive, contractul de concesiune se reziliază de drept.

ART. 16. Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către concesionar pentru schimbarea situației juridice a terenului concesionat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează concesionarului liniștită posesie asupra bunului concesionat, față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv față de orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 17. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia; în caz de dezacord, competența revine instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul având obligația de a notifica concedentul în termen de maximum 30 de zile de la apariția imposibilității exploatarei;

g) în alte cazuri de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – în proprietatea Municipiului Sighișoara;

b) bunuri proprii – în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 18. Concesionarul are obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului și răspunde pentru nerespectarea acestora, potrivit legii.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 19. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Modificarea contractului

ART. 20. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XII. Litigii

ART. 21. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, de către instanța competentă.

Prezentul contract are natura juridică a unui contract administrativ.

CAPITOLUL XIII. Forța majoră și cazul fortuit

ART. 22. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XIV. Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 23. (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Redevența neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

(3) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,